

Kamusal Açık Alan Geliştirme

Kavramsal Proje Sunumu

07.07.2025

S.S. Karaincir Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi



Sunuma Genel Bakış

- **Değişen Yaklaşım ve Bakış Açımız**
- **Bir Bütün Olarak Karaincir Mevkii**
- **Mevcut Durum**
 - Nereden Nereye
 - Kanunlar, Mevzuatlar ve Uygulamalar
 - Karaincir'in Değişen Yüzü
 - Sorunlar / ihtiyaçlar
- **Arzulanan Durum**
- **Kavramsal Taslak Proje**
- **Maliyet / Finansman / Getiri**

Karaincir Tatil Köyü

- ❑ 45 Yıllık geçmiş süregelen ekonomik ve sosyokültürel etki
- ❑ İşbirlikçi ve Gerçek Ortaklık Anlayışı
- ❑ Fikir Alış Verişinin Ötesine Geçme Arzusu
- ❑ Proje sunmadaki amaç





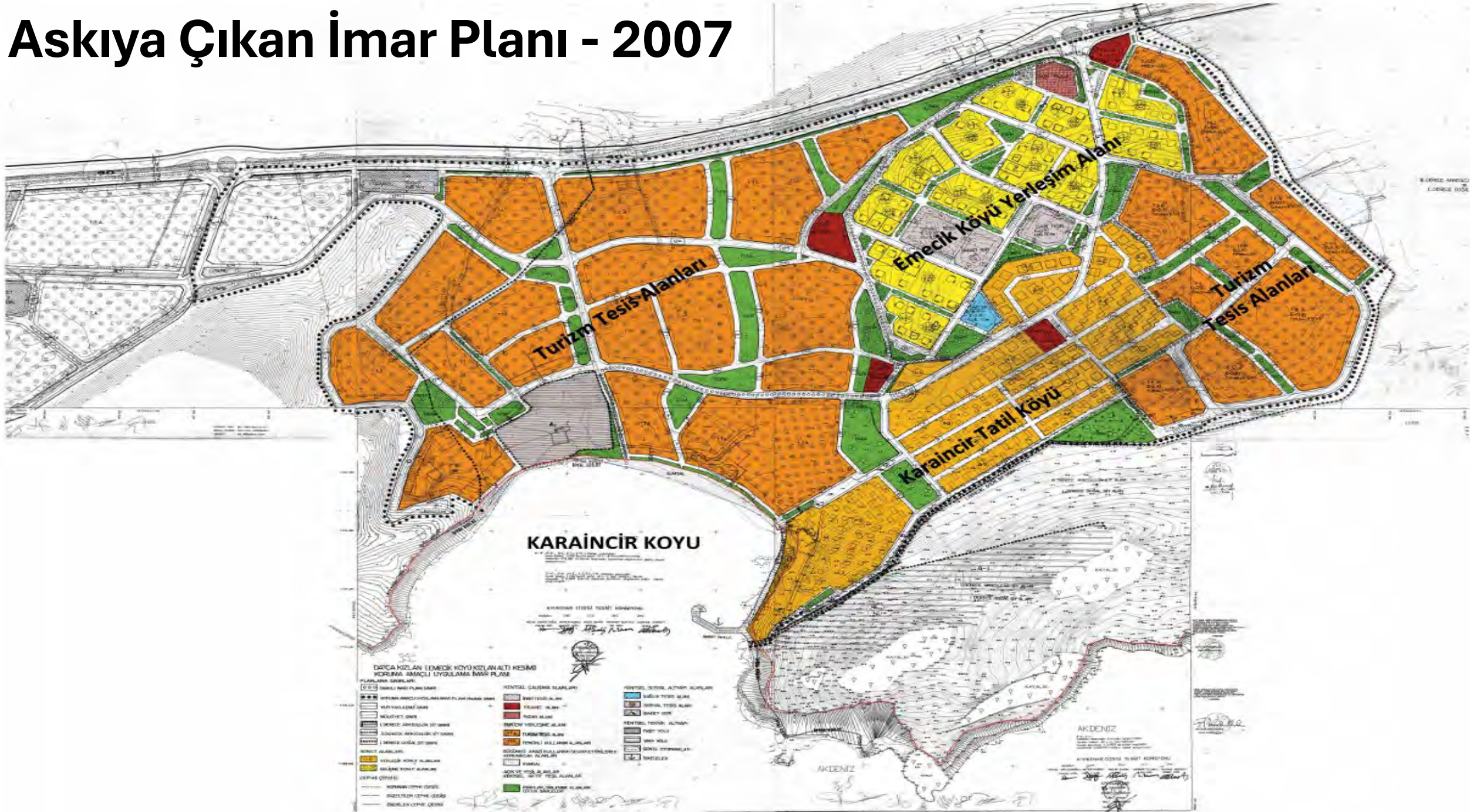
Bir Bütün Olarak Karaincır Mevki

- ❑ Emecik Yerleşim
- ❑ Oteller ve Diğer Turizm İşletmeleri
- ❑ Yeni Kurulan Siteler
- ❑ Aileler / Kişiler tarafından İşletilen Apartlar



Mevcut Durum

Askiya Çıkan İmar Planı - 2007



Yürürlüğe Giren İmar Planı - 2007





**Emecik Köyü
Yeni Yerleşim Alanı**

**Karaincır
Tatil Köyü**

Sariliman Koyu

Karaincır Koyu

Sariliman Adası

Yıl : 2007



Emecik Mahallesi
Yerleşimi

Sarılman Koyu

Karaincir Koyu

Sarılman
Adası

Yıl: 2025



Karaincır plajı halka açılıyor İzinsiz işgaller sona eriyor

250 metre uzunluğundaki koy, güneşlikler nedeniyle adım atılmaz hale gelince, 600 konutlu Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi, plajda yeni düzenleme yapılması isteği ile çalışma başladı.

Datça Belediyesi nezdinde girişimlerde bulunan kooperatif yönetimi, öncelikli olarak plajda kendilerine ait olan güneşlikleri kaldırma kararı aldı. Datça Belediyesi, kooperatifin talebi doğrultusunda, plajı izinsiz olarak işgal eden bir işletmeye, 20 Ağustos'a kadar sorumluluğu



Karaincır Plajında izinsiz şemsiye işgalleri vatandaşları canından bezdirdi. Karaincır plajı halka açılıyor İzinsiz işgaller sona eriyor

ÇILGIN KAZANÇ KAPISI OLMAK İSTİYOR
Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanı Bilgin Altunç, son iki yıldır plajda kiralama uygulaması yapılmadığını hatırlattı. Altunç, "Yaklaşık 250 metre uzunluğunda ve 3 ile 25 metre arasında değişen derinliğe sahip olan plajdan, 600 konutlu kooperatif üyelerimiz, 200 konutlu Emek Mahallesi sakinleri ve bölgede bulunan 300'e yakın yazık kapasitesi beşerlerde kalan vatandaşlar yararlanıyor. Bu sahilin sadece bir firmaya kiralanması

doğru olmaz. Belediye tarafından sahiplenilmesi, bir an önce düzene konulması ve çalgın bir kazanç kapısı olmaktan çıkarılması temennisi ediyoruz" dedi.

BELEDİYE ELİYLE İŞLETİLSİN
Belediye ile girişimde bulunduklarını ifade eden Altunç, plajların kamunun malı olduğunu vurgulayarak, "Bizim şemsiyelerimiz sadece üyelerimize değil, herkese açık. İsteyen herkes şemsiyelerimizden yararlanabiliyor. Ancak bir firmaya ait olan ve plajın



büyük bölümünü kaplayan şemsiyelerden para alınıyor. İnsanlar, en doğal ve anayasal haklarını kullanmak istiyorlar. Denizden yararlanmak herkesin hakkı ise, bu plajın geliş güzel işgal edilmesine göz yumulamaz. Sadece bir işletmeye kiralamak yerine, plajın belediye aracılığı ile daha adil bir şekilde halkın hizmetine açılması talan

Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olduğunu söyledi.

Tokcan, Karaincır mevkindeki alanın izin alınmadan şemsiye ve şezlonglarla işgal edildiğini belirterek, "Kooperatif yönetimi burada bir düzenleme yapmasını talep etti. Yeni bir düzenleme yapılması için plajdaki izinsiz işlerin sona ermesi gerekiyor



Karaincır Plajı'nda şemsiyeler toplanıyor

Datça'ya 20 kilometre mesafede bulunan Karaincır Plajı'nda izinsiz şemsiye işgalleri halkın tepkisine neden oldu. 250 metre uzunluğundaki koy, güneşlikler nedeniyle adım atılmaz hale gelince, Datça Belediyesi, plajı izinsiz olarak işgal eden bir işletmeye, 20 Ağustos'a kadar şemsiyelerin kaldırılması konusunda uyarıda bulundu. Karaincır Plajı'nda yeni düzenleme yapılmasını isteyen 600 konutlu Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi, Datça Belediyesi'ne yaptığı başvurunun ardından plajda kendilerine ait olan güneşlikleri kaldırma kararı aldı.

Şezlong ateş pahası

Datça Belediyesi, plajı izinsiz olarak işgal eden bir işletmeye, 20 Ağustos'a kadar şemsiyelerin kaldırılmasını konusunda uyarıda bulundu. Firma tarafından 1 şemsiye 4 şezlong için 35 TL



ücret talep edildiğini belirten Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanı Bilgin Altunç, plajın çalgın bir kazanç kapısı olmaktan çıkarılması gerektiğini savundu. CHP'li Datça Belediye Başkanı Şener Tokcan, 20 Ağustos'a kadar şemsiyelerin kaldırılmasını istedi. ■ MEHMET ÇİL Datça DHA

19.08.2014. Milli yet Dgc



Datça Karaincır'de şezlong işgali sona erdi

Muğla'nın Datça İlçesi Karaincır Plajı'nda izinsiz şemsiye işgali sona erdi. Vatandaşları bıktıran uygulama, Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi'nin girişimleri ve Belediyenin kararlılığı sayesinde ortadan kalktı.







Arzulanan Durum

MEVCUT İMAR PLANI

Planda Öngörülen Mevcut Açık Alan Kullanımı ve Çevre Düzenlemesi



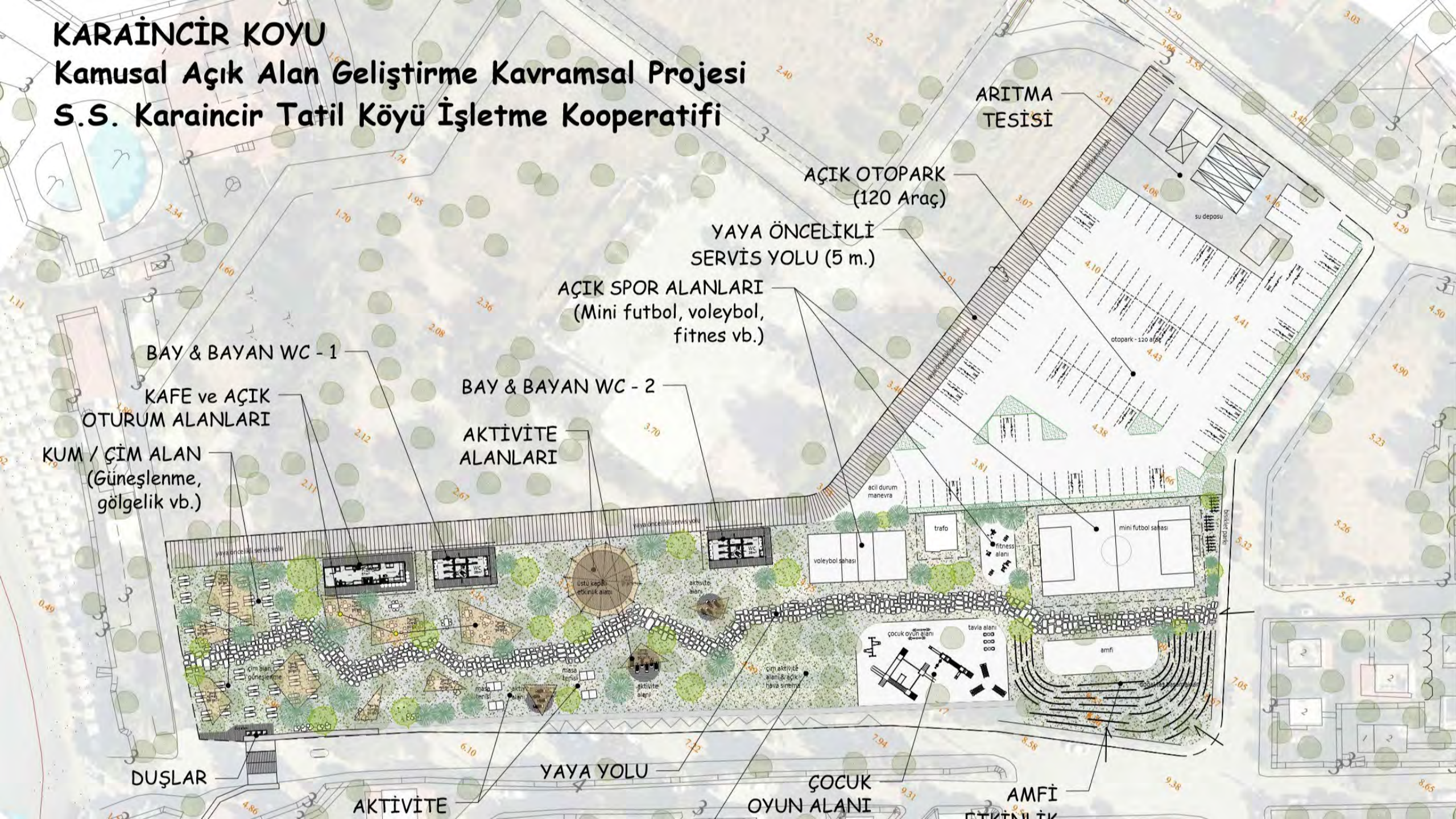
Datça Belediyesi Tasarrufundaki
Kamusal Açık Alan Düzenleme Sınırı
(Toplam 12.380 m²)



KARAINCİR KOYU

Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi

S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCİR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. KaraincİR Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCIR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCIR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincir Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCIR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCIR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAİNCİR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCIR KOYU

Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincir Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCİR KOYU
Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



KARAINCİR KOYU

Kamusal Açık Alan Geliştirme Kavramsal Projesi
S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi



S.S. KARAINCİR TATİL KÖYÜ SİTE İŞLETME KOPERATİFİ
KAMUSAL AÇIK ALAN GELİŞTİRME KAVRAMSAL PROJESİ
ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ KEŞİF (MALİYET) ÖZETİ

TANIM	TUTAR
HAFRİYAT İŞLERİ	₺ 501,688
PREFABRİK BİNALAR	₺ 2,000,000
DÖŞEME KAPLAMALARI	₺ 11,863,623
DİĞER YAPISAL PEYZAJ İŞLERİ	₺ 4,330,210
YEŞİL ALAN DÜZENLEMESİ	₺ 59,225
AYDINLATMA VE ELEKTRİK TESİSATI	₺ 600,000
ARA TOPLAM	₺ 19,354,746
NAKLİYE	₺ 1,935,475
KDV	₺ 3,870,951
TOPLAM (NAKLİYE ve KDV DAHİL)	₺ 25,161,172

S.S. KARAİNCİR TATİL KÖYÜ SİTE İŞLETME KOPERATİFİ
KAMUSAL AÇIK ALAN GELİŞTİRME KAVRAMSAL PROJE FINANSMANI

	Toplam Katılım Payı	Aylık (Aidat)
Mevcut Kooperatif Üyesi (419)	₺ 60,051	₺ 5,459
Peşin Ödeme (%10 indirim)	₺ 54,045	-
Bağımsız Bölüm Sayısı (588)	₺ 42,791	₺ 3,890
Peşin Ödeme (%10 indirim)	₺ 38,512	-



**Çok Geç Olmadan,
Daha iyi bir gelecek
ve Karaincir için
birlik olalım!**